

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRADEC NAD SVITAVOU

za období 04/2017 – 04/2021

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 8. 6. 2021 č. usnesení 17/4.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP Hradec nad Svitavou

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Hradec nad Svitavou (dále jen ÚP Hradec nad Svitavou) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 21. 3. 2013 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 18/2, které nabylo účinnosti dne 11. 4. 2013. Změna č. 1 Územního plánu Hradec nad Svitavou nabyla účinnosti 4. 1. 2019.

zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 188 244 63,
projektant: Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013
pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Hradec nad Svitavou se nachází v jihovýchodní části Pardubického kraje, v okrese Svitavy a její území bezprostředně navazuje na území města Svitavy. Obec dále sousedí s obcemi Radiměř, Vendolí, Sklené, Kamenná Horka a městem Březová nad Svitavou. Obec leží na významné ose - spojnici Brno – Svitavy, kterou tvoří silnice I/43 a železnice č. úseku 260. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 8. 2018.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby pro následující využití:

Způsob využití	Číslo lokality
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – BV	1 - 5, 7 - 17, 56 - 58, 60, 62, 65, 66, P1/7, Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/9, Z1/11, P1/10a
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV	P1/12, P1/16, Z1/17, Z1/18,
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy – OH	18
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	19
PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH - OM	P1/2
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VS	Z1/4
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční – DS	20, 61, Z1/13
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	21 - 26, 54, 55, 59

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ - WP	29 - 38,
------------------------------------	-----------------

Přehled využití zastavitelných ploch

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha	dosud využito
BV - plochy bydlení v rodinných domech, SV – smíšené bydlení venkovské	1 - 5, 7 - 17, 56 - 58, 60, 62, 65, 66, Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/9, Z1/11, P1/7, P1/10a, P1/16, P1/12, Z1/17, Z1/18,	22,21 ha	L. 3 – 0,061 ha L. 14 – 0,251 ha L. 15 – 0,200 ha L. 16 – 0,370 ha L. 57 – 0,335 ha L. 60 – 0,072 ha L. 8 – 0,260 ha L. 12 – 0,500 ha Z1/6 – 0,087 ha Z1/1 – 0,205 ha Z1/17 – 0,060 ha P1/16 – 0,210 ha
DS – doprava - silniční	20 (Z1/13), 61,	10,581 ha	Dosud nerealizováno
PV – veřejná prostranství	21 - 26, 54, 55, 59	1,163 ha	L. 21 – 0,036 ha L. 26 – 0,180 ha
OS – občanské vybavení - sport	19	0,454 ha	Dosud nerealizováno
OH – občanské vybavení - hřbitov	18	0,154 ha	Dosud nerealizováno
OM - plochy komerčních zařízení malých a středních	P1/2	0,158 ha	P1/2 – 0,158 ha
VS - plochy smíšené výrobní	Z1/4	1,069 ha	Z1/4 – 0,381 ha
WP - plochy vodohospodářské	29 - 38,	5,412 ha	Dosud nerealizováno

Z celkové zastavitelné plochy 22,21 ha pro bydlení je dosud využito cca 2,611 ha, což je 11,8%.

Veřejné prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA		
WD1	plocha pro přeložku silnice I/43	Vydané územní rozhodnutí
WD2	<u>koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43</u>	Dosud nerealizováno
WD3	<u>koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela</u>	Dosud nerealizováno
WT1	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZÚR)	Dosud nerealizováno

WT3	plocha pro hráz poldru	Dosud nere realizováno
WT6	plocha pro hráz poldru	Dosud nere realizováno
WT12	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Dosud nere realizováno
WT13	kanalizace z obce Vendolí	Realizováno
WT14	kanalizace z obce Radiměř	Realizováno
WT15	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lok. 4, 5, 7	Dosud nere realizováno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

WU1	plocha pro lokální biokoridor L BK 6	Dosud nere realizováno
WU2	plocha pro lokální biokoridor L BK 6	Dosud nere realizováno

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

PP1	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 4	Částečně realizováno
PP2	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 5	Dosud nere realizováno
PP3	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7	Dosud nere realizováno
PP4	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 7 a 8	Dosud nere realizováno
PP5	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 12 a 13	Realizováno
PP7	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 11	Dosud nere realizováno
PP6	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 10	Dosud nere realizováno
PP8	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 14 a 58	Dosud nere realizováno

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

PO1	plocha pro rozšíření sportoviště	V realizaci
------------	----------------------------------	-------------

Vyhodnocení změn podmínek.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ČÍSLO LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
10, 11, 13	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Územní studie byly vypracovány a vloženy do centrální evidence územně plánovací činnosti.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Hradec nad Svitavou tyto problémy a střety:

problém	popis	poznámka
Dopravní	kapacitně nevyhovující komunikace č. III/36625 spojující střed obce se silnicí I/43 (malá šířka)	Trvá
Dopravní	kapacitně nevyhovující komunikace č. III/3662 spojující obec s obcí Radiměř – malá šířka	Trvá
Dopravní	dopravní závada – podjezd silnice I/43 pod tratí ČD - vyšší kamiony jsou nuceny jezdit zastavěným územím obce	Trvá, vydané ÚR na obchvat
Dopravní	chybějící chodník kolem silnice III. třídy v části horní poloviny obce – průjezd vysokých kamionů obcí	Částečně řešeno
Urbanistický	zastavěným územím prochází záplavové území řeky Svitavy	Trvá, částečně řešeno – prohloubení koryta řeky, suché poldry na území města Svitavy
Hygienický	emise a hluk z motorové dopravy, průjezd vyšších kamionů zastavěným územím polovinou obce	Trvá - vydané ÚR na obchvat
Hygienický	zvýšený hluk ze železniční dopravy – koridor trati prochází zastavěným územím	Trvá
Hygienický	stará ekologická zátěž – 3 lokality	Trvá
Ostatní	zaplavování území přívalovými vodami	Trvá
Environmentální	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor	Trvá
Environmentální	nesoulad prvků ÚSES v ZÚR s prvky ÚSES zpřesněnými v KPÚ a ÚP – upravit v ZUR	Trvá

Střet	popis	poznámka
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany	Trvá
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy v záplavovém území	Trvá
záměr s limitem	rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v ochranném pásmu dráhy	Trvá
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi	Trvá

Střet	popis	poznámka
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany	Trvá

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování. Obec leží v rozvojové ose OS9, neleží v žádné specifické oblasti. Obec Hradec nad Svitavou leží v území, vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou v platném ÚP respektovány.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Obec Hradec nad Svitavou je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBK 3 Svitavy. ZÚR stanoví tyto úkoly pro územní plánování, týkající se obce Hradec nad Svitavou:

- vyřešit a územně stabilizovat propojení mezi stávající silnicí I/43 a budoucím obchvatem
- koordinovat rozvoj se sousedními Svitavami
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – regionálního biocentra 450 Hradecký les, regionálního biokoridoru 9901 Hradecký les – Boršov – Loučský les a 885 Černý les – Hradecký les.

V oblasti dopravní a technické infrastruktury obcí Hradec nad Svitavou prochází koridor šíře 300m pro přeložku silnice I/43 – D20, koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec – šířka koridoru 400m.

Na území obce je stanoveno veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor - U51 – Černý les – Hradecký les.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území Územní plán Hradec nad Svitavou dodržuje a požadavky, vyplývající ze ZÚR Pk jsou v platném ÚP respektovány.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Hradec nad Svitavou vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. Do současnosti je využito cca 15% zastavitelných ploch. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Hradec nad Svitavou zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Není požadavek na změnu územního plánu.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Není požadavek na změnu územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není požadavek na nový územní plán ani na změnu územního plánu.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Hradec nad Svitavou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V ÚP Hradec nad Svitavou byla upřesněna trasa pro regionální koridor RK 9901. V rámci KpÚ byly pro tento RK vymezeny pozemky. Tato trasa se mírně odlišuje od trasy, vymezené v ZÚR. V aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je potřeba tento koridor upřesnit podle pozemkového vymezení v ÚP Hradec nad Svitavou.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

MÚ Svitavy, odbor ŽP, T. G. Masaryka 5/35, Svitavy

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění

V případě pořízení nového ÚP, či jeho změny požadujeme zpracovat zrušení registrace významného krajinného prvku „Valova trať“

Způsob vyřízení: bude zohledněno při případném pořizování změny ÚP.

Odbor rozvoje Pk, Komenského náměstí 125, Pardubice

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil tyto nedostatky vyplývající z Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizace č. 3 na území obce Hradec nad Svitavou vymezila:

- v čl. 136 území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v rámci vymezení krajinných typů v návaznosti na vymezení rozvojové oblasti a osy republikového významu a v čl. 137 stanovila zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území,
- v čl. 137e a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny, na území obce Hradec nad Svitavou se jedná o krajinu 05 Svitavsko - Orlickoústecko a stanovila v čl. 137o společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásad pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin, včetně vyhodnocení krajinného typu dle kapitoly 6.4 a 6.5 Zásad územního rozvoje.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování doplnit výše uvedené požadavky a opravit výše uvedené nedostatky.

Způsob vyřízení: Do zprávy byla doplněna informace o vymezení krajinných typů. V případě pořizování změny územního plánu bude provedeno vyhodnocení zpřesnění zásad pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území, prověřen soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplněny požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

Spolupráce:

RNDr. Leoš Štefka, místostarosta obce
pověřený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

duben 2021